

Số: /QĐ-UBND

Thành Công, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật kinh doanh bất động sản năm 2023 và Luật các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/gh15 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số: 226/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ quy định về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Phổ Yên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị Quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 về việc Ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, đã được

hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên khóa XIV, kỳ họp thứ chín thông qua ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Công văn số: 183/UBND-CNN&XD ngày 07/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Công văn số: 1664/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2025 của sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc hướng dẫn các nội dung liên quan đến quy hoạch chung, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp xã và nội dung liên quan đến lĩnh vực đất đai.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại tờ trình số: 248/TTr-PKT ngày 31 tháng 03 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Hiệu và bà Lê Thị Hạnh có địa chỉ thường trú tại xóm An Hòa, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 179,5 m² từ đất trồng lúa còn lại tại thửa đất số 419, tờ bản đồ số 61, tại xóm An Hòa, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ vị trí chuyển mục đích được phòng Kinh tế xã Thành Công thẩm định, phê duyệt.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng Nghị quyết số: 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể như sau:

Đoạn đường: TỈNH LỘ 274 ĐI VĨNH PHÚC (từ Cầu Nhái đến đỉnh đèo Nhe).
Trục phụ: Từ đường tỉnh lộ 274 qua đường Liên kết vùng vào 250m (đường bê tông rộng 4,5m), nhánh rẽ vào 40m đường bê tông rộng 3m.

- Giá đất để thu tiền sử dụng đất: $1.600.000 \text{ đồng/m}^2 \times 60\% = 960.000 \text{ đồng/m}^2$

Điều 2. Giao phòng Kinh tế xã Thành Công phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên, cơ quan Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế xã Thành Công chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định mốc giới ngoài thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và được cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên xác định số tiền sử dụng đất phải nộp,

phí, lệ phí khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Ông Nguyễn Văn Hiệu và bà Lê Thị Hạnh nộp tiền sử dụng đất và các loại phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

4. Phòng Kinh tế xã gửi dữ liệu địa chính đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II tỉnh Thái Nguyên để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và Ông Nguyễn Văn Hiệu và bà Lê Thị Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Thành Công đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Thành Công./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- PCT UBND xã phụ trách;
- Lưu: VT, HS (*Dungntp*).

CHỦ TỊCH

Dương Văn Dũng